

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам внеочередного собрания членов ТСЖ
проведенного в форме заочного голосования

г. Краснодар

«27» сентября 2018 г.

В период с 20.00 ч. 16.09.2018 г по 20.00 ч. 25.09.2018 г. было проведено внеочередное собрание членов ТСЖ в форме заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, 19.

Инициатором проведения внеочередного собрания членов ТСЖ выступил: председатель правления ТСЖ Клименков О.М. кв.98.

Подсчёт голосов членов ТСЖ осуществлен с 26 по 27 сентября 2018 г. членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель счетной комиссии: Белов А. Р. (кв.49).

Члены счетной комиссии: Смирнов В.И. (кв. 52), Иванченко В.В. (кв.118)

Счетной комиссией установлено:

1. Установление возможности проведения внеочередного собрания членов ТСЖ в очно-заочной форме.

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в заочной форме:

1	Сообщение от 06.09.2018 г. о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ	1 шт.
2	Реестр членов ТСЖ	1 экз
3	Бланки решения членов ТСЖ	104 шт

По состоянию на 16.09.2018 г. по данным регистрации собственников жилья многоквартирного дома № 19, в собственности находится: 10699,33 кв.м.

Имеется всего: 272 собственника, обладающие количеством – 10699,33 голосов (1 м2 = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Членами ТСЖ являются 150 человек, обладающие количеством 5761,92 голосов (1 м2 = 1 голос), что составляет 53,85% от общей площади дома.

Было выдано членам ТСЖ бланков решений – 118 членам ТСЖ.

Сдано бланков решений – 104. Не сдано решений – 18.

В заочном голосовании приняло участие 100 (сто) членов ТСЖ, имеющих в собственности 3650,05 м², что составляет: 63,35 % голосов от общего числа членов ТСЖ.

В соответствии ст.45 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Проведение внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Школьная 19» в очно- заочной форме по поставленным на голосование вопросам (председателем правления ТСЖ "Школьная 19", Клименковым Олегом Михайловичем) соответствует статьям 45, 47 и 145 ЖК РФ.

С повесткой дня собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии об исполнении сметы доходов и расходов за 2017-18 г.г
2. Отчет председателя правления о проделанной работе за 2017 – 2018г г..
3. Отчет о поступлении средств накопительного фонда "Капитальный ремонт" за отчетный период.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.
5. Утверждение тарифа на содержание жилья с 01.10.2018 г. по 01.10.2019 г.

6. Выборы членов правления на период 2018-2019 гг.

Недействительными признаны 4 бюллетеня: кв. № 58 - не являются членами ТСЖ.

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ	ЗА %	ПРО ТИВ %	ВОЗД ЕРЖ %
1	Отчет ревизионной комиссии об исполнении сметы доходов и расходов за 2017-18 г.г. принять к сведению. Установить срок окончания проверки 1 квартал 2019 г.	94,96	0,67	4,37
2	Отчет председателя правления о проделанной работе за 2017- 2018 г. признать удовлетворительным.	93,22	0,67	6,11
3	Отчет о поступлении средств накопительного фонда "Капитальный ремонт" за отчетный период принять к сведению.	86,68	6,67	6,65
4	Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.	85,24	0,67	14,09
5	Утверждение тарифа на содержание жилья с 01.10.2018 г. по 01.10.2019 г. в размере 19,83 руб.	81,12	13,18	5,7
6	Выборы состава правления ТСЖ "Школьная 19" на период 2018-2019 гг. (кандидаты выбираются простым большинством голосов)			
	✓ Гайнуллин Т.Н. кв. 14	84,97	4,53	5,42
	✓ Еремина Е.В. кв.28	90,45	0,56	5,22
	✓ Скориченко О.А. кв.57	88,63	0	7,26
	✓ Ильинская Н.И. кв. 69	88,0	1,68	4,54
	✓ Чижевский А.С. кв. 81	88,07	0	5,25
	✓ Клименков О.М к. 98	95,55	1,68	2,77
	✓ Кебал С.В. кв. 113	91,44	1,68	6,88
	✓ Матушкин В.В. кв. 127	92,11	2,18	3,61
	✓ Льдокова Т.В. кв. 158	87,68	3,32	5,23
	✓ свой кандидат:			
	✓ свой кандидат:			

Председатель счетной комиссии: Белов А. Р. _____ кв № 49

Члены комиссии:

Смирнов В.И. _____ кв. №52

Иванченко В.В. _____ кв. № 118

*на пороге не
присутствует*